**Przetargownik**

Wydanie nr **08/04/2022** z dnia 8 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonej do zamiany pomiędzy Gminą Nowa Ruda a osobami fizycznymi

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonej do zamiany**

pomiędzy Gminą Nowa Ruda a osobami fizycznymi

- Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 8 kwietnia 2022 r. został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, przeznaczonej do zamiany, na okres od dnia 8 kwietnia 2022 roku do dnia 28 kwietnia 2022 roku, będący załącznikiem do zarządzenia Nr 123/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 8 kwietnia 2022 roku:
  nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 768/1 o powierzchni 0,0246 ha, KW SW2K/00024881/9, obręb Jugów.
  Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 768/1 o powierzchni 0,0246 ha, obręb Jugów. Działka niezabudowana, nieogrodzona, z niewielką deniwelacją. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna i wodociągowa.
  Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Jugów – Uchwała nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 roku, wyceniana nieruchomość przeznaczona jest: w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (76 m²), w części przeznaczona jest pod tereny ekstensywnych użytków rolnych (160 m²), w części przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (10 m²).

**Forma przeznaczenia do zbycia: w trybie zamiany**

**Cena nieruchomości: 3 483,00** zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części przeznaczonej w mpzp na cele rolne (160 m²), obciążona podatkiem Vat w pozostałej części (86m²).
Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lud odrębnych przepisów,

2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r. , albo ich spadkobiercami – korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie www.otoprzetargi oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

/z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com