**Przetargownik** | Wydanie nr **10/07/2018** z dnia 10 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587**

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia  Nr 0050.58.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste  nr LE1Z/00039781/7, LE1Z/00047228/2, LE1Z/00047230/9, LE1Z/00047037/6, LE1Z/00047032/1,

**ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych  i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**

działka numer **1194/137 o pow. 0,0090 ha** (Bi),

działka numer **1194/138 o pow. 0,0153 ha** (Bi),

działka numer **1194/141 o pow. 0,0174 ha** (Bi),

działka numer **1194/142 o pow. 0,0136 ha** (Bi),

działka numer **1194/143 o pow. 0,0276 ha** (Bi),

działka numer **1194/152 o pow. 0,0141 ha** (Bi),

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/148 o pow. 0,0041 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części.**

Przeprowadzone w dniach 21.11.2017 r., 24.11.2017 r. i 20.03.2018 r. przetargi ustne nieograniczone oraz 29.05.2018 r. - rokowania na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1194/137** działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 28,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/137 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/137 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/138** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 29,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/138 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/138 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/141** o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/141 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/141 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/142** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/142 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w nieruchomości numer 1194/144, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/142 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/143** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 53,85 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/143 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w nieruchomości numer 1194/144, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/143 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/152** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, częściowo na skarpie, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,65 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/152 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/148, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/152 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/144** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/144 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/3 części wraz z działkami numer: 1194/142, 1194/143 i 1194/145.** Działka gruntu numer 1194/144 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/140** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/140 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139 i 1194/141.** Działka gruntu numer 1194/140 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/148** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/148 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153**. Działka gruntu numer 1194/148 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/154** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, na terenie częściowo płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 78,50 $m^2$ będącym własnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/154 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Działka gruntu numer 1194/154 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/242** o kształcie nieregularnym, położona na skarpie na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach. **Działka numer 1194/242 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Działka gruntu numer 1194/242 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/137, 1194/138, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/152, 1194/144, 1194/140, 1194/148, 1194/154 i 1194/242** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:**

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

**Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:**

Działka numer **1194/137:** cena gruntu – **5.800,00 złotych (pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 46.200,00 złotych (czterdzieści sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 46.200,00 złotych** (czterdzieści sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/138:** cena gruntu – **9.600,00 złotych (dziewięć tysięcy sześćset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 55.800,00 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 55.800,00 złotych** (pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/141:** cena gruntu – **10.700,00 złotych (dziesięć tysięcy siedemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 52.600,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 52.600,00 złotych** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/142:** cena gruntu – **8.600,00 złotych (osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 61.400,00 złotych (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 61.400,00 złotych** (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/143:** cena gruntu – **10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 130.000,00 złotych (sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 130.000,00 złotych** (sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/152:** cena gruntu – **8.405,00 złotych (osiem tysięcy czterysta pięć 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 44.500,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 44.500,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/144 – udział w wysokości 1/3 części: 370,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/144 – udział w wysokości 1/3 części: 370,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/148 – udział w wysokości 1/4 części: 350,00 złotych** (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

**W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

**Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:**

- dla działki numer **1194/137 określono na kwotę 580,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/138 określono na kwotę 960,00 złotych** (dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/141 określono na kwotę 1.070,00 złotych** (jeden tysiąc siedemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/142 określono na kwotę 860,00 złotych** (osiemset sześćdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/143 określono na kwotę 1.080,00 złotych** (jeden tysiąc osiemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/152 określono na kwotę 845,00 złotych** (osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/144 – udziału w wysokości 1/3 części określono na kwotę 40,00 złotych (czterdzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/144 – udziału w wysokości 1/3 części określono na kwotę 40,00 złotych (czterdzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/148 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 35,00 złotych (trzydzieści pięć 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).**

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

**Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **20 sierpnia 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach.** Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki numer .…… (podać numery działek), położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.”

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

– osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. (76) 8187908 wew. 58 w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 23 sierpnia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1194/137, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 9.30: działka numer 1194/138, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 10.00: działka numer 1194/141, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/142, działka 1194/144 – udział w wysokości 1/3 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/143, działka 1194/144 – udział w wysokości 1/3 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 11.30: działka numer 1194/152, działka 1194/148 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com