Przetargownik

Wydanie nr **19/12/2018** z dnia 19 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

(II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wildno, gmina Chrostkowo

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonuj?cy zadania z zakresu administracji rz?dowej

dzia?aj?c w oparciu o § 13 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)

ogłasza kolejny (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wildno, gmina Chrostkowo

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomo?ci	Oznaczenie w ksi?dze wieczystej	Powierzchnia w ha	Po?o?enie nieruchomo?ci	Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywo?awcza nieruchomo?ci	Wysoko?? wadium	Termin przetargu

1	**271**	**WL1L/00016048/9**	**0,55 ha**	**Wildno gmina Chrostkowo**	**Nieruchomo?? rolna**	**Zgodnie z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo uchwalonego przez Rad? Gminy Chrostkowo uchwa?? Nr XXIV/101/94 z dnia 26 maja 1994 roku og?oszon? w Dz. U. Woj. W?oc?awskiego Nr 10, poz. 580 z dnia 23.06.1994 r. przeznaczona by?a na cele rolnicze. Od dnia 01 stycznia 2004 roku wskazany teren nie jest obj?ty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. Dla powy?szej dzia?ki nie zosta?a wydana decyzja o warunkach zabudowy powoduj?ca zmian? przeznaczenia terenu. Na podstawie Uchwa?y Nr IX/41/2011 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 07 wrze?nia 2011 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przeznaczona jest na cele rolnicze: tereny gleb ?redniej i niskiej przydatno?ci rolniczej. Nieruchomo?? nie le?y na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zastrzegaj?cych prawo pierwokupu na rzecz gminy.**	**13 200 z?** **(brutto)**	**1 320 z?**	**02.07.2018 r.** **godz. $9^{\underline{30}}$**

Nieruchomo?? nie jest obci??ona ?adnymi ci??arami ani zobowi?zaniami.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 02.07.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I pi?trze.

Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.

Je?eli nabywana nieruchomo?? rolna albo jej cz??? ma wej?? w sk?ad wspólno?ci maj?tkowej ma??e?skiej wystarczaj?ce jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z ma??onków. Powierzchnia nabywanej nieruchomo?ci rolnej wraz z powierzchni? nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie mo?e przekracza? powierzchni 300 ha u?ytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uwa?a si? osob? fizyczn? b?d?c? w?a?cicielem, u?ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier?awc? nieruchomo?ci rolnych, których ??czna powierzchnia u?ytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadaj?c? kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszka?? w gminie, na obszarze której jest po?o?ona jedna z nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa rolnego i prowadz?c? przez ten okres osobi?cie to gospodarstwo.

-

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzeda? wy?ej opisanej nieruchomo?ci organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i poz. 650.), Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t .Dz. U. z 2017 r. poz. 2196; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2233..) oraz Zarządzenia Nr 243/2011 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 15 czerwca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

Osoby, które spe?ni? warunki okre?lone definicj? rolnika indywidualnego b?d? obowi?zane po wy?onieniu na nabywc? nieruchomo?ci przed?o?y? w Kancelarii Notarialnej przy zawarciu umowy, w wyniku której nast?puje przeniesienie w?asno?ci nieruchomo?ci rolnej, dokumenty potwierdzaj?ce spe?nienie warunków do nabycia nieruchomo?ci rolnej, o których mowa w art. 7 ust.1, 4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kszta?towaniu ustroju rolnego tj. o?wiadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat po?wiadczone przez wójta, burmistrza, o?wiadczenie o ??cznej powierzchni u?ytków rolnych stanowi?cych w?asno??, u?ytkowanie wieczyste, b?d?cych w samoistnym posiadaniu, dzier?awionych przez rolnika indywidualnego, za?wiadczenie o zameldowaniu na pobyt sta?y.

Nabycie przedmiotowych nieruchomo?ci przez inny podmiot ni? rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego mo?e nast?pi? za zgod? Dyrektora Generalnego Krajowego O?rodka Wsparcia Rolnictwa wyra?on? w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Krajowemu O?rodkowi Wsparcia Rolnictwa przys?uguje prawo pierwokupu nieruchomo?ci, z wyj?tkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomo?? na powi?kszenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie wi?kszej ni? 300 ha, a nabywana nieruchomo?? rolna jest po?o?ona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie granicz?cej z t? gmin?.

1) Warunkiem udzia?u w przetargu jest wp?acenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 26.06.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie **Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005** w Banku Spó?dzielczym w Lipnie, tytu?em zabezpieczenia na wypadek uchylenia si? od zawarcia umowy. Wadium nale?y wnie?? w pieni?dzu. Dowód wp?acenia wadium podlega przed?o?eniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny

wywo?awczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium

wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym

terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie

(bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, I piętro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew.30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com