Przetargownik

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 21.08.2018 r., II przetargu – 05.11.2018 r.)

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie ewidencyjnym 10 – Gajec, ujawnione w KW nr GW1S/00015823/8 i objęte są Kostrzyńsko – Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Rzepin, Kompleks 2, Obszar 1 i 2.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 ze zmianami), Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych w obszarze strefy.

Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 4/2018 z dnia 22.03.2018 r. dla nieruchomości o nr ewid. 36/12 i 36/16 określono zakres inwestycji polegającej na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość o nr ewid. 36/14 posiada zapis – funkcja przemysłowo–magazynowa oraz obszar drobnej wytwórczości.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 13.06.2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 9:00	36/12	GW1S/00015823/8	3,2943	1 976 580 zł	197 700 zł

godz. 10:00	36/16	GW1S/00015823/8	2,9596	1 775 760 zł	177 600 zł
godz.11:00	36/14	GW1S/00015823/8	3,4848	2 090 880 zł	209 100 zł

Nieruchomość o nr ewid. 36/12 o pow. 3,2943 ha o kształcie korzystnym prostokątnym, posiadająca od strony północnej dostęp do drogi gminnej gruntowej o nr ewid. 36/13, a od strony południowej do drogi powiatowej Nr 1254F (poprzez drogę gminną). Od strony północnej droga gminna graniczy z drogą betonową będącą własnością Skarbu Państwa we władaniu PKP. Działka zachwaszczona, na której występują pojedyncze zakrzaczenia oraz samosiejki sosny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, telekomunikacja, sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość o nr ewid. 36/14 o pow. 3,4848 ha o kształcie korzystnym prostokątnym, posiadająca dostęp do drogi gminnej gruntowej o nr ewid. 36/13 od strony zachodniej, od strony południowej działka ma dostęp do drogi powiatowej Nr 1254F (o szerokości 6 m i długości 150 m bez uzgodnionego zjazdu). Od strony północnej na odcinku 100 m działka graniczy z drogą betonową będącą własnością Skarbu Państwa we władaniu PKP. Od strony zachodniej widoczne obniżenie terenu a w jego centrum na pow. ok. 750 m2 znajduje się zarośnięte oczko wodne. Od strony północno-zachodniej znajduje się dość zwarta kępa drzew z gatunku sosna pospolita w średnim wieku ok. 15 lat wykazujące masę użytkową (głównie opałową). Cała nieruchomość porośnięta chwastami i pojedynczymi krzakami, występują również nieliczne korzenie po wyciętych drzewach. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, telekomunikacja, sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość o nr ewid. 36/16 o pow. 2,9596 ha o kształcie korzystnym prostokątnym. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej od strony północnej i zachodniej o nr ewid. 36/13. Od strony północnej na odcinku całej działki droga gminna graniczy z drogą betonową będącą własnością Skarbu Państwa we władaniu PKP. Od strony południowej droga gminna ma dostęp do drogi powiatowej Nr 1254F (bez uzgodnionego zjazdu). Od strony północnej znajduje się skarpa, teren lekko pofałdowany, cała działka zachwaszczona, występują pojedyncze zakrzaczenia oraz samosiejki sosny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w następujące media: energia elektryczna, woda, telekomunikacja.

Przyłącza techniczne niezbędne do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca (inwestor) wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami urządzeń (projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługa zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami).

Warunki przystąpienia do przetargu:

Do ustalonej w trakcie licytacji ceny nieruchomości o nr ewid. 36/12 i 36/16 naliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości (23%).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu (w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14^{00}) lub przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 6 czerwca 2019 r., wymagana

kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunki podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości:

Z nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu zostanie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę od Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. pisemnej informacji o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpienie do aktu notarialnego, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

W przypadku wykonania przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczna S.A. prawa pierwokupu wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (I piętro) oraz na stronie internetowej www.rzepin.bip.net.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Ogłoszenie sporządzono dnia 08.04.2019 r./PK

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com