Przetargownik

Wydanie nr **22/07/2016** z dnia 22 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Cedry Wielkie 20 lipca 2016r

GN.6840.P.04.2016

Działając na podstawie:

-Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.) ,

- § 13 i, § 14 ust. 1-6, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 z późn. zm.)

- Nr VIII/75/15 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 11 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie,

- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 50/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

I-szy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

Lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszego przetargu stanowi lokal nr 3 w budynku nr 16 przy ulicy Spacerowej w miejscowości Koszwały o powierzchni 53,94 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1211/10000 cz. w działce nr 324 o pow. 3089 m² zapisanej w KW GD1G/00073871/1.

- Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku ośmiorodzinnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.
- W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzą następujące pomieszczenia:

- pokój 1 - 17,59 m2

- pokój 2 - 12,62 m2

- kuchnia - 12 62 m2

- łazienka - 4,10 m2

- spiżarnia - 2,91 m2

- przedpokój - 4,10 m2

Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe.

• Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koszwały przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją dopuszczalną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomi, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowy gospodarczej i i garaży dla potrzeb własnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, z wykluczeniem wszelkiej działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia.

• Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w budynku gospodarczym oraz piwnica.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza na sprzedaż wyżej opisanego lokalu w niniejszym przetargu wynosi 88 947 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2016r. o godzinie $11.^{00}$, w sali nr 2 Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% t. ceny wywoławczej- t.j. **8 895 zł**- przelewem **do dnia 25 sierpnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem lokalu i uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi dot. zabudowy i uzbrojenia terenu znajdującym się na działce nr 324 objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Uczestnik przetargu winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) ,

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com