Przetargownik	Wydanie nr **09/07/2019** z dnia 9 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

orzekam uznać za mienie gromadzkie

nieruchomość położoną w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Nowy Adamów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,1591 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski z dniem 6 marca 2019 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Nowy Adamów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 0,1591 ha, stanowiącą użytek: droga.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016

r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że ww. działka ewidencyjna nr 43 stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę ogólnodostępną, wykorzystywaną jako droga dla pieszych oraz jako droga dojazdowa dla właścicieli okolicznych nieruchomości i innych osób, w celu dojazdu do pól lekkim sprzętem rolniczym - co zostało potwierdzone w protokołach przesłuchania świadków z dnia
16 i 30 maja 2019 r, które znajdują się w aktach sprawy.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w piśmie nr GG.6823.6.2019.RS z dnia
30 maja 2019 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiła drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w swoim piśmie stwierdził,
że w zakresie ww. działki ewidencyjnej nr 43 nie były podejmowane czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie, należy uznać, że nieruchomość położona w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Nowy Adamów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 43, stanowiąca drogę:

1. nie została zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. nie była użytkowana wyłącznie przez określoną grupę osób do tego uprawnionych lecz miała charakter ogólnodostępny i była do użytku publicznego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Nowy Adamów, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i

powiatu oraz w prasie lokalnej - na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję,
a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. Starosty

Kierownik

Biura Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Kowalczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com