Przetargownik

Wydanie nr **25/11/2022** z dnia 25 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 25 listopada 2022 r.

GN.6821.88.2022.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Kwilno, oznaczonych numerami: **45** o pow. 0,4082 ha, **65** o pow. 0,6693 ha, **78** o pow. 0,3318 ha, **90** o pow. 0,4722 ha, **96** o pow. 0,3769 ha, **123** o pow. 0,3517 ha, **133** o pow. 0,1731 ha, **140** o pow. 0,5097 ha, **151** o pow. 0,1427 ha, **158** o pow. 0,4473 ha, **159** o pow. 1,8323 ha, **161** o pow. 0,4679 ha, **168** o pow. 0,1382 ha, **174** o pow. 0,6707 ha, **182** o pow. 0,0830 ha, **183** o pow. 0,1548 ha, **185** o pow. 0,2624 ha, **186** o pow. 0,5445 ha, **209** o pow. 0,9889 ha, **212** o pow. 0,1986 ha, **227** o pow. 0,6463 ha, **232** o pow. 0,8842 ha, **237** o pow. 0,2421 ha, **255** o pow. 0,0230 ha – stanowi mienie gromadzkie

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 24 czerwca 2022 r. znak ZG.6811.1.2022, Starosta Zgierski z dniem 8 sierpnia 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Kwilno, oznaczonych numerami: **45** o pow. 0,4082 ha, **78** o pow. 0,3318 ha, **96** o pow. 0,3769 ha, **123** o pow. 0,3517 ha, **133** o pow. 0,1731 ha, **140** o pow. 0,5097 ha, **151** o pow. 0,1427 ha, **158** o pow. 0,4473 ha, **159** o pow. 1,8323 ha, **161** o pow. 0,4679 ha, **168** o pow. 0,1382 ha, **174** o pow. 0,6707 ha, **182** o pow. 0,0830 ha, **183** o pow. 0,1548 ha, **185** o pow. 0,2624 ha, **186** o pow. 0,5445 ha, **212** o pow. 0,1986 ha, **227** o pow. 0,6463 ha, **237** o pow. 0,2421 ha, **255** o pow. 0,0230 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz,

i działek o numerach: **65** o pow. 0,6693 ha, **90** o pow. 0,4722 ha, **209** o pow. 0,9889 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr i rowy W,

- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz,

oraz działki o numerach: **232** o pow. 0,8842 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr i lasy Ls,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, iż w wyniku założenia w roku 1967 ewidencji gruntów dla Gromady Wypychów, wieś Kwilno w pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami: 177, 181, 182, 228, 488, 643 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Zarząd Dróg Lokalnych. Powyższe działki stanowiły główne ciągi komunikacyjne we wsi Kwilno, do których okoliczni mieszkańcy docierali poprzez wychodzone przez siebie ścieżki w obszarze wsi Kwilno. Ścieżki te stanowiły ogólnodostępne, nie wyznaczone formalnie ciągi komunikacyjne powszechnego korzystania.

W wyniku przeprowadzonego w latach 1977-1978 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łodzi scalenia gruntów, zgodnie z operatem przyjętym w roku 1979 do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 198/1/200/79, zaprojektowano drogi dojazdowe do nowych kompleksów rolniczych, oznaczone w obrębie Kwilno, gmina Zgierz następującymi numerami: 18 o pow. 0,02 ha, 45 o pow. 0,41 ha, 65 o pow. 0,67 ha, 78 o pow. 0,35 ha, 90 o pow. 0,46 ha, 96 o pow. 0,38 ha, 123 o pow. 0,37 ha, 133 o pow. 0,17 ha, 140 o pow. 0,53 ha, 151 o pow. 0,14 ha, 158 o pow. 0,44 ha, 159 o pow. 1,80 ha, 161 o pow. 0,24 ha, 168 o pow. 0,14 ha, 174 0 pow. 0,67 ha, 182 o pow. 0,08 ha, 183 o pow. 0,35 ha, 185 o pow. 0,25 ha, 186 o pow. 0,55 ha, 209 o pow. 0,99 ha, 212 o pow. 0,21 ha, 227 o pow. 0,61 ha, 232 o pow. 0,86 ha, 237 o pow. 0,24 ha. Jako władającego powyższymi działkami wskazano Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi powszechnego korzystania.

W ramach odnowienia operatu ewidencji gruntów w roku 1994, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 65/94-3/94, dokonano zmiany wielkości powierzchni powyższych działek. Jako właściciela tych działek wskazano Skarb Państwa, władającego Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi Powszechnego Korzystania.

W oparciu o decyzję Urzędu Gminy Zgierz z dnia 20 listopada 1995 r. orzekającą m.in. o rozgraniczeniu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 19 stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Kutno z nieruchomością przyległą – stanowiącą drogę o nr 18 stanowiącą własność Skarbu Państwa (władający Urząd Gminy w Zgierzu), po ustaleniu granicy zmieniono numer ewidencyjny nieruchomości o numerze 18 i nadano jej numer 255.

Dla działek **45, 65, 78, 90, 96, 123, 133, 140, 151, 158, 159, 161, 168, 174, 182, 183, 185, 186, 209, 212, 227, 232, 237, 255** w obrębie Kwilno, w wyniku dokonanych w 2009 zmian zapisów w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel został wykreślony właściciel Skarb Państwa i wskazany właściciel nieustalony, natomiast jako władający pozostał Urząd Gminy w Zgierzu.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że powyższe działki ewidencyjne, stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr **45, 65, 78, 90, 96, 123, 133, 140, 151, 158, 159, 161, 168, 174, 182, 183, 185, 186, 209, 212, 227, 232, 237, 255** w obrębie ewidencyjnym Kwilno, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi drogowe, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 1 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

W terenie droga, stanowiąca działkę:

- nr 45 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 13,00 m,
- nr 65 posiadała szerokość od około 6,00 m do około 16,26 m,

- nr 78 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 16,00 m,
- nr 90 posiadała szerokość od około 6,00 m do około 16,25 m,
- nr 96 posiadała szerokość od około 8,20 m do około 18,00 m,
- nr 123 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 6,30 m,
- nr 133 posiadała szerokość około 4,11 m,
- nr 140 posiadała szerokość od około 8,00 m do około 16,00 m,
- nr 151 posiadała szerokość od około 3,97 m do około 4,16 m,
- nr 158 posiadała szerokość od około 8,00 m do około 16,00 m,
- nr 159 posiadała szerokość od około 8,00 m do około 16,00 m,
- nr 161 posiadała szerokość od około 4,00 m do około 12,00 m,
- nr 168 posiadała szerokość od około 4,00 m do około 4,50 m,
- nr 174 posiadała szerokość od około 8,00 m do około 12,00 m,
- nr 182 posiadała szerokość około 4,00 m,
- nr 183 posiadała szerokość około 4,00 m,
- nr 185 posiadała szerokość około 5,00 m,
- nr 186 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 15,00 m,
- nr 209 posiadała szerokość około 4,00 m,
- nr 212 posiadała szerokość około 4,00 m,
- nr 227 posiadała szerokość od około 6,00 m do około 14,00 m,
- nr 232 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 11,00 m,
- nr 237 posiadała szerokość od około 5,00 m do około 10,00 m.
- nr 255 posiadała szerokość 3,00 m.

W oparciu o wykonane w roku 1979 r. scalenie gruntów przeprojektowano układ dróg ogólnodostępnych w obrębie wsi Kwilno, zgodnie z założeniami gospodarczo-przestrzennymi oraz w oparciu o funkcjonujące od lat 50/60 XX wieku ciągi komunikacyjne.

Wójt Gminy Zgierz we wniosku z dnia 24 czerwca 2022 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Kwilno, w gminie Zgierz, składające się z działek ewidencyjnych nr **45, 65, 78, 90, 96, 123, 133, 140, 151, 158, 159, 161, 168, 174, 182, 183, 185, 186, 209, 212, 227, 232, 237, 255**:

1. nie zostały decyzją Starosty Zgierskiego zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter użyteczności publicznej, były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Kwilno.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 19 października 2022 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Kwilno, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zgierz

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń

3. Wójt Gminy Zgierz

w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Kwilno

w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, a następnie przesłania potwierdzenia opublikowania po upływie tego terminu

4. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.88.2022.JD" id="6380f08aca7e7"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com