Przetargownik

Wydanie nr **13/10/2022** z dnia 13 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 12 października 2022 r.

GN.6821.63.2022.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działkę położoną w gminie Głowno, w obrębie Wola Mąkolska, oznaczonych numerami: 542 o pow. 0,0482 ha, 543 o pow. 0,0809 ha,

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Głowno z dnia 7 kwietnia 2022 r. znak EG.6825.3.2022, Starosta Zgierski z dniem 26 maja 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Wola Mąkolska, oznaczonych numerami: 542 o pow. 0,0482 ha, 543 o pow. 0,0809 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: grunty orne RIVb dla działki nr 542 i pastwisko trwałe PsIV dla działki nr 543,
- właściciel: Mienie Gminne Gminy Głowno,
- władający: Urząd Gminy w Głownie.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, że ewidencja gruntów dla obrębu Wola Mąkolska została założona w 1963 r. W pierwszym rejestrze wpisano działki o nr 542 (pow. 0,04 ha) i 543 (pow. 0,08 ha). Jako władający do działek nr 542 i 543 w rejestrze figurowała Wspólnota Wsi Wola Mąkolska.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej w 1992 r. przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Warszawie, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficzne w Warszawie, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 791-5/93, uległy zmianie powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Wola Mąkolska gmina Głowno, w taki sposób że:

- dla działki nr 542 o powierzchni 0,04 ha według stanu po modernizacji powierzchnia wyniosła 0,0482 ha,

- dla działki nr 543 o powierzchni 0,08 ha według stanu po modernizacji powierzchnia wyniosła 0,0809 ha.

Zgodnie z protokołem stanu władania będącego częścią składową operatu nr 791-5/93 jako właściciela do działek 542 i 543 ujawniono Urząd Gminy w Głownie.

Zmianą 27/99 dla obrębu Wola Mąkolska jako właściciela do działek nr 542 i 543 wpisano Skarb Państwa oraz Urząd Gminy jako władającego wpisano Urząd Gminy – Cieki (bez podania podstawy wpisu).

Zmianą 14/2001 dla obrębu Wola Mąkolska jako właściciela do działek nr 542 i 543 wpisano Skarb Państwa oraz jako władającego Urząd Gminy – Cieki (bez podania podstawy wpisu).

Zmianą 2/2007 dla Wola Mąkolska poprawiono wpis właściciela do działek nr 542 i 543 położonych w obrębie Wola Mąkolska. Jako właściciela ujawniono Mienie Gminne Gminy Głowno, w miejsce władającego wpisano Urząd Gminy w Głownie. W w/w zmianie brak wskazania podstawy powyższego wpisu.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 542 i 543 w obrębie Wola Mąkolska, gmina Głowno stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 542 i 543 w obrębie ewidencyjnym Wola Mąkolska, gmina Głowno, służyły mieszkańcom jako wyrobisko do pozyskiwania gliny. Przedmiotowe działki obejmują teren podmokły, o obniżonym poziomie, często jest zalewany wodą. W latach 30 XX wieku na terenie działki nr 543, obręb Wola Mąkolska został ustawiony drewniany krzyż w intencji ochrony mieszkańców przed zarazą. W latach 80 XX wieku krzyż uległ zniszczeniu, ale został naprawiony przez mieszkańców wsi Wola Mąkolska. Działki były użytkowane rolniczo, na części porośniętej trawą były wykorzystywane do wypasu bydła.

Ponadto Wójt Gminy Głowno w piśmie z dnia 3 czerwca 2022 r. znak: EG.6825.3.2022 stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Wola Mąkolska, w gminie Głowno, składająca się z działek ewidencyjnych nr 542 i 543:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wola Mąkolska.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 8 sierpnia 2022 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Głowno, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Wola Mąkolska, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Głowno

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Głowno

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Wola Mąkolska

5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.63.2022.JD" id="634833b142d67"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com