Przetargownik

Wydanie nr **15/06/2022** z dnia 15 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Ciosny, oznaczonych numerami: **1** o pow. 0,3096 ha, **5** o pow. 0,2749 ha, **19** o pow. 0,3559 ha, **25/1** o pow. 0,0058 ha, **25/2** o pow. 0,1904 ha, **27** o pow. 0,2075 ha, **51** o pow. 0,2528 ha, **66/1** o pow. 0,0047 ha, **66/2** o pow. 0,0085 ha, **66/3** o pow. 0,5644 ha, **85** o pow. 0,1511 ha, **89/1** o pow. 0,0024 ha, **89/2** o pow. 0,0187 ha, **91/1** o pow. 0,1909 ha, **124** o pow. 0,0744 ha, **133/1** o pow. 1,0803 ha, **133/3** o pow. 0,0138 ha, **166** o pow. 0,3909 ha, **167** o pow. 0,2828 ha, **203** o pow. 0,0606 ha, **208** o pow. 0,5463 ha, **272** o pow. 0,0296 ha, **342/5** o pow. 0,0583 ha, **343** o pow. 0,1156 ha, **344** o pow. 0,0678 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 6 grudnia 2021 r. znak ZG.6811.4.2015, Starosta Zgierski z dniem 20 grudnia 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Ciosny, oznaczonych numerami: **1** o pow. 0,3096 ha, **5** o pow. 0,2749 ha, **19** o pow. 0,3559 ha, **25/1** o pow. 0,0058 ha, **25/2** o pow. 0,1904 ha, **27** o pow. 0,2075 ha, **51** o pow. 0,2528 ha, **66/1** o pow. 0,0047 ha, **66/2** o pow. 0,0085 ha, **66/3** o pow. 0,5644 ha, **85** o pow. 0,1511 ha, **89/1** o pow. 0,0024 ha, **89/2** o pow. 0,0187 ha, **91/1** o pow. 0,1909 ha, **124** o pow. 0,0744 ha, **133/1** o pow. 1,0803 ha, **133/3** o pow. 0,0138 ha, **166** o pow. 0,3909 ha, **167** o pow. 0,2828 ha, **203** o pow. 0,0606 ha, **208** o pow. 0,5463 ha, **272** o pow. 0,0296 ha, **342/5** o pow. 0,0583 ha, **343** o pow. 0,1156 ha, **344** o pow. 0,0678 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, iż ewidencja gruntów dla Gromady Emilia, osiedla wieś Ciosny została założona w 1966 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami 1, 5, 19, 25, 27, 51, 66, 85, 89, 91, 124, 133, 166, 167, 203, 208, 272, 343, 344 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych, natomiast dla działki nr 107 jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Melioracji Wodnych i dla działki nr 342 jako władającego gruntem ujawniono Państwowy Fundusz Ziemi.

W ramach przeprowadzonego w roku 1978 odnowienia ewidencji po kontroli technicznej obrębu Ciosny, zgodnie z operatem przyjętym w dniu 20 grudnia 1978 r. do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 197/6/2018/78, został potwierdzony podział działki nr 342, w wyniku którego została wydzielona działka drogowa i oznaczona numerem 342/5 oraz w wyniku połączenia działek nr 91 i 107 w obrębie Ciosny powstała działka nr 91/1.

W rejestrze gruntów roku 1978 dla działek nr 1, 5, 19, 25, 27, 51, 66, 85, 89, 91/1, 124, 133, 166, 167, 203, 208, 272, 342/5, 343, 344 w obrębie Ciosny jako władającego wskazano Urząd Gminy w Zgierzu – Drogi

powszechnego korzystania.

W wyniku dokonanej modernizacji ewidencji gruntów w roku 1994, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 854 185/94, dla działek oznaczonych następującymi numerami 1, 5, 19, 25, 27, 51, 66, 85, 89, 91/1, 124, 133, 166, 167, 203, 208, 272, 342/5, 343, 344 położonych w obrębie Ciosny, jako właściciela wskazano Skarb Państwa, a władającego Gminę Zgierz.

Następnie w wyniku dokonanego w roku 1997 podziału działek nr 25, 66, 89 na potrzeby inwestycji polegającej na modernizacji drogi wojewódzkiej „Kania Góra – Dzierżązna", w obrębie Ciosny powstały działki nr 25/1, 25/2, 66/1, 66/2, 66/3, 89/1 i 89/2.

W wyniku dokonanych zmian zapisów w ewidencji gruntów i budynków, dla działek nr 1, 5, 19, 25/1, 25/2, 27, 51, 66/1, 66/2, 66/3, 85, 89/1, 89/2, 91/1, 124, 133, 166, 167, 203, 208, 272, 342/5, 343, 344 położonych w obrębie Ciosny, w 2007 jako właściciel wskazany był Skarb Państwa, a jako władającego określono Gminę Zgierz – drogi, natomiast w 2009 r. wykreślono Skarb Państwa jako właściciela i dokonano zapisu właściciel nieustalony, a jako władającego wskazano Gminę Zgierz.

Na podstawie mapy sytuacyjnej do celów prawnych sporządzonej w roku 2012, przyjętej w dniu 21 grudnia 2012 r. do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 092 1519/2012, powstały działki nr 133/1, 133/3, położone w obrębie Ciosny, gmina Zgierz.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że obecne działki ewidencyjne położone w obrębie Ciosny, stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr **1, 5, 19, 25/1, 25/2, 27, 51, 66/1, 66/2, 66/3, 85, 89/1, 89/2, 91/1, 124, 133/1, 133/3, 166, 167, 203, 208, 272, 342/5, 343, 344** w obrębie ewidencyjnym Ciosny, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych

mieszkańców jako ciągi drogowe, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

W terenie droga, stanowiąca działkę:

- nr 1 posiadała szerokość około 6 m,
- nr 5 posiadała szerokość od około 2,4 m do około 5 m,
- nr 19 posiadała szerokość od 2 do około 4 m,
- nr 25/1 posiadała szerokość od 4 m do 5,5 m,
- nr 25/2 posiadała szerokość około 4 m,
- nr 27 posiadała szerokość od około 5 m do 7 m,
- nr 51 posiadała szerokość od około 4 m do około 4,5 m,
- nr 66/1 posiadała szerokość około 4,5 m,
- nr 66/2 posiadała szerokość od około 8 m,
- nr 66/3 posiadała szerokość od około 4 m do około 8 m,
- nr 85 posiadała szerokość około 4 m,
- nr 89/1 posiadała szerokość około 2 m,
- nr 89/2 posiadała szerokość około 2 m,
- nr 91/1 posiadała szerokość około 4 m,
- nr 124 posiadała szerokość od 3 m do około 3,5 m,
- nr 133/1 posiadała szerokość od około 5 m do około 8 m,
- nr 133/3 posiadała szerokość około 8,12 m,
- nr 166 posiadała szerokość od 6 m do 8,5 m,
- nr 167 posiadała szerokość od około 6 m do około 7 m,

- nr 203 posiadała szerokość około 2 m,
- nr 208 posiadała szerokość od około 5,5 m do około 11 m,
- nr 272 posiadała szerokość od 2 m do około 7 m,
- nr 342/5 posiadała szerokość około 3 m,
- nr 343 posiadała szerokość około 3 m,
- nr 344 posiadała szerokość od około 3 m do około 7 m.

Wójt Gminy Zgierz w protokole przesłuchania świadka w postępowaniu w trybie administracyjnym z dnia 3 grudnia 2021 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Ponadto Wójt Gminy Zgierz w piśmie z dnia 2 czerwca 2022 r. znak ZG.6811.2.2021 wyjaśnił, iż w zakresie przedmiotowych działek ewidencyjnych nie toczy się inne postępowanie w przedmiocie regulacji stanu prawego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Ciosny, w gminie Zgierz, składające się z działek ewidencyjnych nr **1, 5, 19, 25/1, 25/2, 27, 51, 66/1, 66/2, 66/3, 85, 89/1, 89/2, 91/1, 124, 133/1, 133/3, 166, 167, 203, 208, 272, 342/5, 343, 344**:

nie zostały decyzją Starosty Zgierskiego zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Ciosny.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 31 stycznia 2022 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Ciosny, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. Starosty

Dorota Kowalczyk

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com