Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2022** z dnia 25 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 25 lutego 2022 r.

GN.6821.94.2021.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Zgniłe Błoto, oznaczonych numerami: **24** o pow. 0,2385 ha, **48/1** o pow. 0,3348 ha, **48/3** o pow. 1,0368 ha, **70** o pow. 0,3094 ha, **142** o pow. 0,3086 ha, **199** o pow. 0,1161 ha, **212** o pow. 0,0717 ha, **227** o pow. 0,0453 ha, **248** o pow. 0,2208 ha, **274** o pow. 0,2213 ha, **312** o pow. 0,3558 ha, **322** o pow. 0,0923 ha, **343** o pow. 0,2170 ha, **344** o pow. 0,0203 ha

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 13 września 2021 r. znak GG.6823.12.2021.RS, Starosta Zgierski z dniem 12 października 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Zgniłe Błoto, oznaczonych numerami: **24** o pow. 0,2385 ha, **48/1** o pow. 0,3348 ha, **48/3** o pow. 1,0368 ha, **70** o pow. 0,3094 ha, **142** o pow. 0,3086 ha, **199** o pow. 0,1161 ha, **227** o pow. 0,0453 ha, **248** o pow. 0,2208 ha, **274** o pow. 0,2213 ha, **312** o pow. 0,3558 ha, **322** o pow. 0,0923 ha, **343** o pow. 0,2170 ha, **344** o pow. 0,0203 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: Skarb Państwa,
- władający: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim,

oraz działki nr **212** o pow. 0,0717 ha, dla której w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: tereny mieszkaniowe na roli B-IVb,
- właściciel: Skarb Państwa,
- władający: Ochotnicza Straż Pożarna w Aleksandrowie Łódzkim.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla Gromady Bełdów wsi Zgniłe Błota została założona w 1965 r. W pierwszym rejestrze do działek oznaczonych numerami 363, 371, 372, 375, 387, 389, 392, 395, 420, 421, 425, 426 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Łodzi, a dla działki nr 189/2 jako władającego Ochotniczą Straż Pożarną.

W roku 1984 uległy zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Zgniłe Błoto, gminy Aleksandrów Łódzki, w taki sposób, że:

- działka nr 24 odpowiada działce nr 426,
- działka nr 48 odpowiada działce nr 363,
- działka nr 70 odpowiada działce nr 420,
- działka nr 142 odpowiada działce nr 371,
- działka nr 199 odpowiada działce nr 375,
- działki nr 212 odpowiada działce nr 189/2,
- działka nr 227 odpowiada działce nr 425,
- działka nr 248 odpowiada działce nr 395,
- działka nr 274 odpowiada działce nr 387,
- działka nr 312 odpowiada działce nr 389,
- działka nr 322 odpowiada działce nr 392,
- działka nr 343 odpowiada działce nr 421,
- działka nr 344 odpowiada działce nr 372.

W wyniku przeprowadzonej w roku 1998 przez Miejskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Spółka z o.o. w Łodzi, modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 503B-27/98 w dniu 25 października 1998 r., w ewidencji gruntów i budynków dla działek 24, 48, 70, 142, 199, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 ujawniono jako właściciela Skarb Państwa, użytkownika Urząd Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki – Drogi lokalne.

Istniejący stan na gruncie został usankcjonowany w roku 2009, poprzez geodezyjne wydzielenie obecnych działek nr 48/1 i 48/3 w obrębie Zgniłe Błoto, w oparciu o mapę sytuacyjna do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10 grudnia 2009 r. numer ewidencyjne 045-799/2009.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 212, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 w obrębie Zgniłe Błoto, gmina Aleksandrów Łódzki stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 w obrębie ewidencyjnym Zgniłe Błoto, gmina Aleksandrów Łódzki, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, w zakresie ruchu pieszego, konnego oraz jako dojazd do pól dla rolników maszynami rolniczymi, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

Nawierzchnia przedmiotowych działek nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 w obrębie ewidencyjnym Zgniłe Błoto, gmina Aleksandrów Łódzki, od lat 50/60 XX wieku była nie utwardzona, wyjeżdżona przez samochody i sprzęt rolniczy. W terenie działki nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 posiadały szerokość około do 5 metrów.

Natomiast działka nr 212 była wykorzystywana do 1997 roku remiza straży pożarnej. W latach po II wojnie światowej, tj. od ok. 1946 r. i następnie w latach 50/60 XX wieku na terenie obecnej działki nr 212 odbywały się zabawy wiejskie, zawody strażackie i imprezy kulturalne, których organizatorami byli mieszkańcy wsi Zgniłe Błoto. Przy czym wstęp na ww. imprezy był ogólnodostępny dla mieszkańców wsi. Utrzymanie remizy strażackiej oraz spotkania i imprezy organizowane na terenie działki nr 212 były finansowane za składek mieszkańców wsi Zgniłe Błota.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego we wniosku z dnia 13 września 2021 r. poinformował, że działki nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły ciągi dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376).

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie działek ewidencyjnych nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 212, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344 nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Zgniłe Błoto w gminie Aleksandrów Łódzki, składająca się z działek ewidencyjnych nr 24, 48/1, 48/3, 70, 142, 199, 212, 227, 248, 274, 312, 322, 343, 344:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Zgniłe Błoto.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 2 grudnia 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Zgniłe Błoto

5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.94.2021.JD" id="62191ae5ef2bd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com