Przetargownik

Wydanie nr **02/09/2021** z dnia 2 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 31 sierpnia 2021 r.

GN.6821.53.2020.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Rosanów, oznaczonych numerami: **2/1** o pow. 0,3744 ha, **13** o pow. 0,1522 ha, **27** o pow. 0,0977 ha, **44** o pow. 0,0835 ha, **48/1** o pow. 0,1154 ha, **57/2** o pow. 0,6905 ha, **58/14** o pow. 0,0411 ha, **66/2** o pow. 0,7146 ha, **90/7** o pow. 0,1008 ha, **108** o pow. 0,0417 ha, **117** o pow. 0,2692 ha, **189/1** o pow. 0,1295 ha, **200/1** o pow. 0,4239 ha, **218** o pow. 0,1128 ha, **230** o pow. 0,2168 ha, **241** o pow. 0,1132 ha, **255** o pow. 0,0307 ha, **271** o pow. 0,1875 ha, **310** o pow. 0,0665 ha, **312** o pow. 0,1357 ha, **319** o pow. 0,0373 ha, **377** o pow. 0,2214 ha, **430** o pow. 0,2535 ha, **626/1** o pow. 0,5257 ha, **783** o pow. 0,2897 ha, **802** o pow. 0,2292 ha, **829** o pow. 0,0173 ha, **838** o pow. 0,0163 ha, **839/1** o pow. 0,2882 ha, **931** o pow. 0,0111 ha, **1022** o pow. 0,1350 ha

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 19 listopada 2020 r. znak ZG.6811.1.2020, Starosta Zgierski z dniem 30 listopada 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Rosanów, oznaczonych numerami: 2/1 o pow. 0,3744 ha, 13 o pow. 0,1522 ha, 27 o pow. 0,0977 ha, 44 o pow. 0,0835 ha, 48/1 o pow. 0,1154 ha, 57/2 o pow. 0,6905 ha, 58/14 o pow. 0,0411 ha, 66/2 o pow. 0,7146 ha, 90/7 o pow. 0,1008 ha, 108 o pow. 0,0417 ha, 117 o pow. 0,2692 ha, 189/1 o pow. 0,1295 ha, 200/1 o pow. 0,4239 ha, 218 o pow. 0,1128 ha, 230 o pow. 0,2168 ha, 241 o pow. 0,1132 ha, 255 o pow. 0,0307 ha, 271 o pow. 0,1875 ha, 310 o pow. 0,0665 ha, 312 o pow. 0,1357 ha, 319 o pow. 0,0373 ha, 377 o pow. 0,2214 ha, 430 o pow. 0,2535 ha, 626/1 o pow. 0,5257 ha, 783 o pow. 0,2897 ha, 802 o pow. 0,2292 ha, 829 o pow. 0,0173 ha, 838 o pow. 0,0163 ha, 839/1 o pow. 0,2882 ha, 931 o pow. 0,0111 ha, 1022 o pow. 0,1350 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, iż ewidencja gruntów dla Gromady Proboszczewice, obręb Rosanów została założona w 1966 r. W pierwszym rejestrze do działek wówczas oznaczonych numerami 10, 20, 46/4, 409, 410, 411, 414, 415, 416, 419, 420, 429, 436, 438 ujawniono jako władającego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W roku 1987 uległy zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Rosanów gminy Zgierz, w taki sposób, że:

- działka nr 414 odpowiada działce nr 2,
- działka nr 10 odpowiada działce nr 13,
- działka nr 20 odpowiada działce nr 27,
- działka nr 438 odpowiada działce nr 44,
- działka nr 415 odpowiada działka nr 48,
- działki nr 416 odpowiada działce nr 57,
- działka nr 419 odpowiada części działki nr 66,
- działka nr 46/4 odpowiada działce nr 108,
- działka nr 420 odpowiada części działki nr 117,
- działka nr 411 odpowiada części działki nr 189,
- działka nr 410 odpowiada działce nr 255,
- działka nr 409 odpowiada części działki nr 271,
- działka nr 436 odpowiada działce nr 310,
- działka nr 429 odpowiada działce nr 626,

jako władający została wskazany Urząd Gminy Zgierz – Drogi powszechnego korzystania. Ponadto w rejestrze gruntów wskazano, jako drogi powszechnego korzystania działki nr 200, 218, 230, 241, 312, 319, 377, 430, 783. Istniejący stan na gruncie został usankcjonowany w latach 1997-1994, poprzez geodezyjne wydzielenie w obrębie Rosanów działek nr 58/14, 90/7, 802, 829, 838, 931 i 1022.

W ramach odnowy ewidencji gruntów w roku 1995, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 854-11/95, nastąpiło m.in. przenumerowanie działek, ponadto dla działek nr 2/1, 13, 27, 44, 48/1, 57/1, 58/14, 66/1, 90/7, 108, 117, 189/1, 200/1, 218, 230, 241, 255, 271, 310, 312, 319, 377, 430, 626, 783 i 1022 w obrębie Rosanów został określony właściciel Skarb Państwa, władający Urząd Gminy w Zgierzu, natomiast dla działek nr 802, 829, 838, 931 w obrębie Rosanów, wskazano jako właściciela Skarb Państwa, władającego Zasób Gruntów Państwowych.

Następnie w wyniku zmian zapisów w ewidencji gruntów i budynków w roku 2004 zmienił się numer działki 626 na numer 626/1, w roku 2005 zmienił się numer działki 57/1 na numer 57/2, a w roku 2007 zmieniły numery działki 66/1 na numer 66/2.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że obecne działki ewidencyjne **2/1**, **13**, **27**, **44**, **48/1**, **57/2**, **58/14**, **66/2**, **90/7**, **108**, **117**, **189/1**, **200/1**, **218**, **230**, **241**, **255**, **271**, **310**, **312**, **319**, **377**, **430**, **783**, **626/1, 802**, **829**, **838**, **839/1**, **931**, **1022** stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr **2/1**, **13**, **27**, **44**, **48/1**, **57/2**, **58/14**, **66/2**, **90/7**, **108**, **117**, **189/1**, **200/1**, **218**, **230**, **241**, **255**, **271**, **310**, **312**, **319**, **377**, **430**, **626/1**, **783**, **802**, **829**, **838**, **839/1**, **931**, **1022** w obrębie ewidencyjnym Rosanów, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

W terenie droga, stanowiąca działkę:

- nr 2/1 posiadała szerokość od 5,2 m do 9,7 m,
- nr 13 posiadała szerokość od 6,9 m do 12,1 m,
- nr 27 posiadała szerokość od 6,9 m do 14,5 m,
- nr 44 posiadała szerokość od 7,7 m do 18,6 m,
- nr 48/1 posiadała szerokość od 3,1 m do 12,8 m,
- nr 57/2 posiadała szerokość od 5 m do 22 m,
- nr 58/14 posiadała szerokość od 5 m do 10,8 m,
- nr 66/2 posiadała szerokość od 3,1 m do 10,5 m,
- nr 90/7 posiadała szerokość od 3 m do 4,2 m,
- nr 108 posiadała szerokość od 3,3 m do 8 m,
- nr 117 posiadała szerokość od 5,9 m do 7,5 m,
- nr 189/1 posiadała szerokość od 4,8 m do 22,3 m,
- nr 200/1 posiadała szerokość od 2,8 m do 24,7 m,
- nr 218 posiadała szerokość od 2 m do 3,9 m,
- nr 230 posiadała szerokość od 4,8 m do 22,5 m,
- nr 241 posiadała szerokość od 7,8 m do 12,9 m,
- nr 255 posiadała szerokość 3,6 m,
- nr 271 posiadała szerokość od 4,2 m do 15,4 m,
- nr 310 posiadała szerokość 4,1 m,
- nr 312 posiadała szerokość od 4,6 m do 5 m,
- nr 319 posiadała szerokość 3 m,
- nr 377 posiadała szerokość od 5,2 m do 6,6 m,
- nr 430 posiadała szerokość od 3,1 m do 7,7 m,
- nr 626/1 posiadała szerokość od 4,0 do 19,2 m,

- nr 783 posiadała szerokość od 6,9 m do 14,9 m,
- nr 802 posiadała szerokość od 9,8 m do 14,9 m,
- nr 829 posiadała szerokość 5 m,
- nr 838 posiadała szerokość 5,5 m,
- nr 839/1 posiadała szerokość od 7,5 m do 16,1 m,
- nr 931 posiadała szerokość od 1 m do 2,2 m,
- nr 1022 posiadała szerokość od 6,7 m do 18,2 m.

Wójt Gminy Zgierz we wniosku z dnia 19 listopada 2020 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Rosanów, w gminie Zgierz, składające się z działek ewidencyjnych nr **2/1**, **13**, **27**, **44**, **48/1**, **57/2**, **58/14**, **66/2**, **90/7**, **108**, **117**, **189/1**, **200/1**, **218**, **230**, **241**, **255**, **271**, **310**, **312**, **319**, **377**, **430**, **626/1, 783**, **802**, **829**, **838**, **839/1**, **931**, **1022**:

1. nie zostały decyzją Starosty Zgierskiego zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miały charakter użyteczności publicznej, były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Rosanów.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 26 marca 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgierz, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zgierz
2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Zgierz

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
2. Sołtys wsi Rosanów

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.53.2020.JD" id="6130fc9da7ec0"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com