Przetargownik

Wydanie nr **27/08/2021** z dnia 27 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 27 sierpnia 2021 r.

GN.6821.12.2021.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Jedlicze A, oznaczonych numerami: 5/23 o pow. 0,0870 ha, 132/9 o pow. 0,1467 ha,

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 4 lutego 2021 r. znak ZG.6811.1.2021, Starosta Zgierski z dniem 27 maja 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Zgierz, w obrębie Jedlicze A, oznaczonych numerami: 5/23 o pow. 0,0870 ha, 132/9 o pow. 0,1467 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: nieustalony,
- władający: Gmina Zgierz.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, że ewidencja gruntów dla Gromady Grotniki Osiedla wieś Jedlicze A została założona w 1966 r.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 5/23, 132/9 w obrębie Jedlicze A, gmina Zgierz stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 5/23 i 132/9 w obrębie ewidencyjnym Jedlicze A, gmina Zgierz, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne. W terenie, droga stanowiąca działkę nr 5/23, posiadała szerokość około od 8,5 m do 22,4 m, natomiast działka nr 132/9 posiadała szerokość od 4 m do 20 m.

Istniejący stan na gruncie został usankcjonowany w latach 1970-1979, poprzez geodezyjne wydzielenie obecnych działek nr 5/23 i 123/9 w obrębie Jedlicze A i wskazaniu jako władającego Urzędu Gminy w Zgierzu – Dróg Powszechnego Korzystania.

Wójt Gminy Zgierz we wniosku z dnia 19 listopada 2020 r. poinformował, że wymienione nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Ponadto Wójt Gminy Zgierz w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomości położone w obrębie Jedlicze A, w gminie Zgierz, składająca się z działek ewidencyjnych nr 5/23 i 132/9:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Jedlicze A.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgierz, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zgierz

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Zgierz

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Jedlicze A

5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.12.2021.JD" id="61290c8ba7b55"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com