Przetargownik | Wydanie nr **14/03/2019** z dnia 14 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomo?ci za mienie gromadzkie

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post?powania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po wszcz?ciu post?powania na wniosek Wójta Gminy Ozorków

orzekam uzna? za mienie gromadzkie

nieruchomo?? po?o?on? w gminie Ozorków, w obr?bie Skromnica, oznaczon? jako dzia?ki ewidencyjne numer: 14 o pow. 3,7872 ha i 15 o pow. 0,3382 ha, które stanowi? grunty orne, pastwiska trwa?e, grunty pod rowami i pod wodami powierzchniowymi stoj?cymi.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powo?anej wy?ej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomo?ci stanowi? wspólnot? gruntow? b?d? mienie gromadzkie. Decyzj? o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje si?, bior?c po uwag? stan nieruchomo?ci istniej?cy w dacie wej?cia w ?ycie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, ?e rozstrzygni?cie wydane w trybie art. 8 ust. 1 po?wiadcza jedynie stan prawny nieruchomo?ci istniej?cy w dniu wej?cia w ?ycie ustawy.

Starosta Zgierski na wniosek Wójta Gminy Ozorków z dniem 2 listopada 2018 r. wszcz?? post?powanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomo?? po?o?on? w gminie Ozorków, w obr?bie Skromnica, oznaczon? jako dzia?ki ewidencyjne numer: 14 o pow. 3,7872 ha i 15 o pow. 0,3382 ha, stanowi?c? grunty: orne, pastwiska trwa?e, pod rowami oraz pod wodami powierzchniowymi stoj?cymi.

W toku post?powania wyja?niaj?cego Starosta Zgierski ustali?:

Ewidencja gruntów dla obr?bu Skromnica, gmina Ozorków zosta?a za?o?ona w 1962 r. W pierwszym rejestrze do dzia?ek numer: 20, 115 i 116 (obecnie dzia?ka ewidencyjna nr 14) jako w?adaj?cy ujawnione zosta?y osoby fizyczne z udzia?em wynosz?cym po 1/26 cz??ci. Do dzia?ki nr 21 (obecnie dzia?ka ewidencyjna nr 15) jako w?a?ciciela ujawniono Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej wsi Skromnica.

Starosta Zgierski decyzj? nr GN.6821.2.2017.KH z dnia 29 grudnia 2017 r. orzek?, ?e przedmiotowa nieruchomo?? nie stanowi wspólnoty gruntowej. W toku prowadzonego post?powania wyja?niaj?cego nie odnaleziono dokumentów potwierdzaj?cych, ?e dzia?ki ewidencyjne nr 14 i 15 stanowi? wspólnot? gruntow?, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Dokumenty do??czone do wniosku, o którym mowa w art. 8a powo?anej wy?ej

ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a tak?e zgromadzony w sprawie materia? dowodowy, nie pozwoli?y na potwierdzenie lub ustalenie wykazu uprawnionych do udzia?u we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadaj?cych i wielko?ci przys?uguj?cych im udzia?ów we wspólnocie.

Wed?ug o?wiadcze? mieszka?ców wsi Skromnica, na przedmiotowej nieruchomo?ci ju? przed II wojn? ?wiatow? wypasano byd?o i koszono traw? na siano, co jest czynione do dnia dzisiejszego. Znajduj?cy si? na tym terenie staw wykorzystywano do moczenia lnu oraz jako k?pielisko i lodowisko. Nieruchomo?? mia?a charakter publiczny, ogólnodost?pny i s?u?y?a nie tylko lokalnej spo?eczno?ci, ale by?a do u?ytku ogó?u spo?ecze?stwa.

Na podstawie ca?okszta?tu materia?u dowodowego ustalono, że nieruchomość położona w gminie Ozorków, w obrębie Skromnica, składająca się z działek ewidencyjnych numer 14 i 15:

1) nie zosta?a zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2) przed dniem 5 lipca 1963 r. mia?a charakter publiczny, ogólnodost?pny i by?a u?ytkowana przez ogó? spo?ecze?stwa.

Tym samym zosta?y spe?nione przes?anki do uznania przedmiotowej nieruchomo?ci za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Bior?c powy?sze pod uwag?, nale?a?o orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicach og?osze?: Urz?du Gminy w Ozorkowie, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy og?osze? we wsi Skromnica, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej - na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji s?u?y stronom prawo wniesienia odwo?ania do Wojewody ?ódzkiego, za po?rednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej dor?czenia (og?oszenia). Termin wniesienia odwo?ania uwa?a si? za zachowany, je?eli przed jego up?ywem odwo?anie zosta?o dostarczone do organu wydaj?cego decyzj?,
a w szczególno?ci wys?ane w formie dokumentu elektronicznego za po?wiadczeniem przed?o?enia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. Starosty

Kierownik

Biura Gospodarki Nieruchomo?ciami

Dorota Kowalczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com