**Przetargownik**

Wydanie nr **22/06/2023** z dnia 22 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Decyzja mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Łęczna, dn. 19.06.2023 r.

GN.6824.3.2.2023

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) Starosta Łęczyński z urzędu

**orzeka:**

uznać, że nieruchomości gruntowe położone **we wsi Łańcuchów, gm. Milejów** oznaczone
w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 - Łańcuchów, jednostka ewidencyjna Milejów jako **działki nr 1086/1 o pow. 0,86 ha, 1087 o pow. 2,17 ha, 1085/2 o pow. 1,01 ha, 1114/2 o pow. 0,05 ha, 2127 o pow. 0,07 ha, 1462/1 o pow. 0,55 ha, 2381 o pow. 1,20 ha, 2382 o pow. 0,48 ha, 2025/1 o pow. 0,15 ha stanowią mienie gromadzkie.**

**Uzasadnienie**

Zawiadomieniem z dnia 26.05.2023 r., Starosta Łęczyński, poinformował strony
o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 1086/1, 1087, 1085/2, 1114/2, 2127, 1462/1, 2381, 2382, 2025/1, położonych we Łańcuchów, gmina Milejów. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Milejów, w Starostwie Powiatowym w Łęcznej oraz zostało umieszczone w BIP gminy i powiatu na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 ust. 2 i 3, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

W myśl zapisów ww. ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych
w ustawie podlegają nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie taki mieniem, jeżeli przed dniem wejścia
w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia
w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W trakcie prowadzonego postępowania, ustalono co następuje:

W wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania przedmiotowej decyzji,
do tutejszego organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania działek
nr 1086/1, 1087, 1085/2, 1114/2, 2127, 1462/1, 2381, 2382 i 2025/1 położnych miejscowości Łańcuchów, gmina Milejów za mienie gromadzkie.

W wyniku badania i analizy dokumentów zgromadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (rejestry ewidencji oraz mapy ewidencji) Starosta Łęczyński ustalił,
że wymienione w orzeczeniu działki stanowiły mienie gromadzkie, co stanowiło podstawę do wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dla wymienionych w orzeczeniu działek w ewidencji gruntów i budynków obrębu Łańcuchów, jednostka ewidencyjna Milejów jako posiadacz samoistny ujawniona jest Gmina Milejów. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Zgodnie z rejestrem gruntów gromady Ciechanki, wsi Łańcuchów z 23.12.1966 r. działki nr 1085/2, 1114/2, 2127, stanowiły drogi gminne we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lublinie, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. Działki 1086/1, 1087, 1462/1, 2381, 2382 i 2025/1 stanowiły grunty sołtysowskie wsi Łańcuchów i kopalnie piachu.

Nie budzi wątpliwości fakt, że ww. działki stanowiły i nadal stanowią działki użyteczności publicznej, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe nieruchomości stanowiły więc grunt użyteczności publicznej.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu
art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.).

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0012 - Łańcuchów, jednostka ewidencyjna Milejów jako działki nr 1086/1, 1087, 1085/2, 1114/2, 2127, 1462/1, 2381, 2382 i 2025/1 **za mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

**Nieruchomości stanowiące mienie gromadzkie (gminne) stanowią część mienia komunalnego, będącego własnością gmin** w oparciu o przepisy art. 7 ust. 1 w ustawy z dnia
10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę
o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com