Przetargownik

Wydanie nr **26/05/2022** z dnia 26 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

NiR.III.6840.6.2022

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Położenie działki	**Działka gruntu nr**	**Powierzchnia w m^2**	**Cena działki w zł. /netto/**	**Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów**
Susz, ul. Jaśminowa obr. 0005 m. Susz	**5/27**	574	**29.217,00 zł**	RIVa

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 931), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Grunt położony w obrębie 0005 miasta Susz jako dz. Nr 5/27 o pow. 0,0574 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa Nr 5/27 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 5/27 o powierzchni 0,0574 ha posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Nieruchomość nie jest zabudowana, porośnięta jest trawą, roślinami polnymi i pojedynczymi drzewami.
Działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Skład użytków: grunty orne klasy IVa (RIVa – 100% powierzchni działki). Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej

Susza przy ul. Jaśminowej. Dojazd do nieruchomości działką nr 5/14 (ulica Jaśminowa – droga gruntowa). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane działki gruntu oraz szeregowa zabudowa garażowa. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu pismem nr L.dz.458/2022 z dnia 24.03.2022 r. informuje, że przyszły właściciel działki nr 5/27 położonej w obrębie 5 miasta Susz ma możliwość włączenia do sieci wodno – kanalizacyjno-sanitarnej. W przypadku kanalizacji deszczowej nie ma możliwości włączenia do sieci, ponieważ nie ma w tym rejonie wybudowanych urządzeń kanalizacyjno – deszczowych.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działka Nr 5/27 o pow. 0,0574 ha z obrębu 0005 m. Susz posiada rodzaj użytku klasa – RIVa (grunty orne).

7. Dla ww. działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00035704/6, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.
8. W przypadku sprzedaży ww. gruntów zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 08 lipca 2022 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com