Przetargownik

Wydanie nr **23/08/2022** z dnia 23 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NiR.III.2600.90.2022 z dnia 12.08.2022r.

Susz, dnia 12.08.2022r.

NiR.II.6840.1.2022

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Wartość w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
Rudniki, gm. Susz	**33**	**11/1**	**1866**	**108.664,00**	**PsIV– 980 m 2 Br-PsIV– 866 m2**	**EL1I/00038542/3**

14/1	**2834**	**Br-RIVa – 2834 m2**	**EL1I/00038542/3**

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Działka gruntu **nr 11/1** posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Na działce częściowo posadowiony jest budynek garażowy (granica budynku wystaje znacząco poza granice działki). Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizę.

Działka gruntu **nr 14/1** posiada regularny kształt oraz płaska powierzchnię. Działka nie jest zabudowana. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizę.

Działka gruntu nr 11/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz częściowo jako strefa I – zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Działka gruntu nr 14/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Informacje dotyczące zamiany:

Ww. nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 4/89 o pow. 4700 m2 położoną w obrębie 33 – Rudniki, gmina Susz, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 30.09.2022r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 33.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com