Przetargownik

Wydanie nr **11/04/2022** z dnia 11 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - Położenie nieruchomości: Susz ul. Bałtycka Nr 19

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz ul. Bałtycka Nr 19.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. **Nr 111/1 o pow. 222 m2 obr. 0002 m. Susz** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **EL1I/00035735/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 111/1 położony w obrębie 0002 miasta Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Starego Miasta" w Suszu uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dla 5 lipca 2021 poz. 2617, znajduje się w strefie 4MU-4 stanowiącej – tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka gruntu nr 111/1 o pow. 0,0222 ha posiada regularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka zabudowana jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki metalowej, zawieszonej na metalowych słupkach. Grunt uzbrojony jest w

energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizę. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny nr 19 jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy – 49,00 m2, powierzchnia użytkowa – 42,80 m2. Na powierzchnię użytkową składają się pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. i wiatrołap. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągową z sieci gminnej, kanalizacyjną do sieci gminnej i centralnego ogrzewania z piecem uniwersalnym usytuowanym w kuchni. Do budynku mieszkalnego przybudowany jest budynek gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny o pow. uż. 12,35 m2. Nie ustalono roku budowy budynku.

7. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu obejmujący działkę nr 111/1 o pow. 222 m2 na rzecz najemcy budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

8. Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - ogółem: 76.000,00 zł - zw. z podatku VAT; w tym cena gruntu obejmująca działkę.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i *złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie* ***do dnia 23 maja 2022 roku.***

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com