Przetargownik

Wydanie nr **19/04/2023** z dnia 19 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 19.04.2023 r.

NiR.III.7125.3.2023

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 15 lok 14.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00039595/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza że, tereny położone w obrębie 0005 miasta Susz obejmujące dz. nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tereny w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Ogólny opis nieruchomości: Budynek nr 15 zlokalizowany jest na działce gruntu nr 4/3 posiadający powierzchnię wynoszącą 0,0787 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt wielokąta i jest zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem, całkowicie podpiwniczonym, murowanym z cegły ceramicznej, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1925 roku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 785 m2, powierzchnia użytkowa 1495,93 m2.

Dojazd do nieruchomości działką nr 1 – ulica Koszarowa (droga asfaltowa).

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 14 o pow. użytkowej – 56,76 m²**, położony jest na I piętrze budynku Nr 15. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną do sieci miejskiej, ogrzewanie piecowe.

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. **uż. 16,12 m2** usytuowana w sąsiednim budynku Nr 13.

7. Udział co do budynków i gruntu: **7288/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 7288/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej powierzchni 0,5404 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 131.456,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 129.332,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 7288/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2

: 2.124,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 05 czerwca 2023 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com