Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2021** z dnia 4 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska nr 11 lok 5**

2.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 472 o pow. 0,0170 ha** zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

3. Księga wieczysta: **EL 1I/00034957/7 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 09.06.2021 r. nr Ua.6727.175.2021 teren obejmujący działkę **nr 472 o pow. 0,0170 ha** położony w obrębie 1 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Teren zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Słowiańskiej Nr 11 stanowi wolnostojący obiekt budowlany, zlokalizowany w centrum miasta przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 25,40 m2** położony jest na pierwszym piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: jeden pokój oraz kuchnia. W lokalu brak łazienki. Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza. WC wspólne z lokalem Nr 3 znajduje się na korytarzu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, ogrzewanie – indywidualne piec kaflowy oraz gaz.

7. Udział co do budynków i gruntu: 2340/17490 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 472 o pow. 0,0170 ha.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 2340/17490 w działce Nr 472 o pow. 0,0170 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 52.247,00 zł

w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 51.016,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 2340/17490 części

w działce gruntu Nr 472 o pow. 170 m2 : 1.231,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 20 września 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com