**Przetargownik**

Wydanie nr **02/08/2021** z dnia 2 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Stawiec 2/1, obręb 28 - Olbrachtówko, gm. Susz.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 17/9 o pow. 3440 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym.

**3.** Księga wieczysta: **EL 1I/00041945/2 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 01.07.2021 r. nr Ua.6727.215.2021 teren obejmujący działkę **nr 17/9 o pow. 0,3440 ha** położony w miejscowości Stawiec, obręb 28 - Olbrachtówko, gm. Susz, zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susz uchwalonymi przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XVI/153/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 48, poz. 648 z dnia 10 sierpnia 2000 r. znajduje się w strefie 2MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

**5.** Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową ze studni i kanalizacyjną do szamb bezodpływowych. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, a jej powierzchnia płaska.

**6.** Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 48,81 m2** położony jest na parterze i na poddaszu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka, korytarz i pokój ma poddaszu. Do lokalu

przynależny jest strych o pow. 19,80 m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 23,80 m2. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna do szamba bezodpływowego. Ogrzewanie lokalu przy pomocy komina z wkładką kominową.

Pomieszczenie o pow. uż. 23,80 m2 znajduje się w budynku gospodarczym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, murowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny.

**7.** Udział co do budynków i gruntu: 194/1000 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 17/9 o pow. 3440 m2.

**8.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 194/1000 w działce Nr 17/9 o pow. 3440 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**9. Cena nieruchomości ogółem : 37.141,00 zł**

**w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 24.372,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena pomieszczenia gospodarczego : 3.826,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 194/1000 części**

**w działce gruntu Nr 17/9 o pow. 3440 m2 : 8.943,00 zł - zw. z podatku VAT**

**10.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/**przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/**jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 19 września 2021 roku.

**11.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

***Burmistrz Susza***

***Krzysztof Pietrzykowski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com