Przetargownik	Wydanie nr **02/03/2023** z dnia 2 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy Nr 3 (była świetlica wiejska), położonej w miejscowości Kamieniec Nr 10 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. Położenie nieruchomości: **Kamieniec 10, obręb 0020 Kamieniec, gm. Susz.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 32/26 o pow. 1376 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym trzylokalowym. W Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr KW EL1I/00037774/1** - wolna od długów i obciążeń.

3. Dla nieruchomości lokalowej nr 3 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr KW EL1I/00050940/3** - wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina i Miasto Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie Zaświadczenia 34/2023 (Ua.6727.34.2023)
z dnia 08.02.2023 r. teren obejmujący działkę **nr 32/26 o pow. 0,1376 ha** położony w obrębie Kamieniec
gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren
w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012

z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie
z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek w którym znajduje się lokalu użytkowy Nr 3 został zbudowany
w 1930 r. metodami tradycyjnymi, częściowo podpiwniczony. Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym. Fundamenty kamienne, a ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Strop drewniany, krokwiowy, dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna - drewniana zespolona (starego typu), drzwiowa - drewniana typowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz sieć kanalizacyjną
i wodną.

6. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m2 i znajduje się na parterze budynku.** W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: korytarz, świetlica i dwa w.c. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa, drewniana.
Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit obity boazerią drewnianą. W łazienkach w okuł umywalek ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, wolne przestrzenie ścian pomalowane farbami emulsyjnymi. Posadzki betonowe, wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio
z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była energia elektryczna oraz sieć kanalizacja i wodna - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media. Ocena techniczna lokalu dostateczna.

7. Udział co do budynków i gruntu: 13380/29700 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 32/26 o pow. 1376 m2.

8. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy Nr 3 podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 13380/29700 w działce Nr 32/26 obr. 0020 Kamieniec o pow. 1376 m2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena wywoławcza nieruchomości ogółem : 57.560,00 zł

w tym : - cena lokalu użytkowego : 40.538,00 zł

- cena udziału 13380/29700 części

w działce gruntu Nr 32/26 o pow. 1376 m2 : 17.022,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej

www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI - WYKAZY***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem
art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 12.04.2023 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój
Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 58 lub 57.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com