Przetargownik

Wydanie nr **15/09/2021** z dnia 15 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 74/6 położona w obr. 5 m. Susz o pow. 0,0017 ha,** zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035704/6** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 14.09.2021 r. nr Ua.6727.290.2021 teren obejmujący działkę **nr 74/6 o pow. 0,0017 ha** położony w obrębie 5 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2021 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczym a część niezabudowana porośnięta trawą. Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną, istnieje możliwość uzbrojenia w wodociąg oraz kanalizę. Właściciel nieruchomości Gmina Susz.

6. Opis nieruchomości: Budynek gospodarczy jest obiektem parterowym z poddaszem nie użytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w zabudowie

szeregowej. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną. Podstawowe dane techniczne: powierzchnia zabudowy 12 m2, powierzchnia użytkowa 9,75 m2. Stan techniczny budynku zły.

7. Udział co do budynków i gruntu: Własność budynku i działki Nr 74/6 obr. 5 m. Susz o pow. 0,0017 ha.

8. Forma sprzedaży: Budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej i działka gruntu Nr 74/6 o pow. 17 m2 podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości ogółem: 1.885,00 zł (kwota zwolniona z podatku VAT) - w tym cena budynku gospodarczego i cena działki gruntu.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 01 listopada 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com