Przetargownik

Wydanie nr **05/06/2023** z dnia 5 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego, znajdującego się w budynku użytkowym garażowo – gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 05 czerwca 2023 r.

NiR.III.7125.6.2023

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Susza

ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego, znajdującego się w budynku użytkowym garażowo – gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer lokalu /garaż/	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Wartość nieruchomości ogółem *(cena zw. z podatku VAT)*
1.	Susz, Osiedle Janusza Korczaka	134/13 obr. 5 m. Susz	128/7418	8	12,80	5.133,00 zł

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13, obręb 0005 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkiem użytkowym - garażem.

2. Ww. nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **KW EL1I/00052813/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Współwłaścicielem nieruchomości do 3693/7418 części jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 134/13 o pow. 0,2400 ha położony w obrębie 0005 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

4. Opis ogólny nieruchomości: Nieruchomość garażowa oznaczona Nr 8 położona jest na działce 134/13 obręb 0005 m. Susz w budynku w zabudowie wolnostojącej, tworząc z pozostałymi dwoma budynkami użytkowymi jako garaże i pomieszczenia gospodarcze: kompleks garażowo - gospodarczy. Budynek garażowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 250 m2. Działka gruntu posiada regularny kształt wielokąta. Dojazd do nieruchomości działką nr 134/6 – droga utwardzona kostką brukową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa handlowo-usługowa.

5. Opis nieruchomości lokalowej: Lokal użytkowy – garaż Nr 8 posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 12,80 m2. Na powierzchnię użytkową składa się pomieszczenie garażowe. Stan techniczno-użytkowy średni. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego, który jest nieutwardzony.

6. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 8 wraz z udziałem w działce gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 podlega **sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal użytkowy – garaż.**

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do **dnia 19 lipca 2023 roku.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com