Przetargownik

Wydanie nr **22/02/2022** z dnia 22 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemców w drodze bezprzetargowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

NiR.III.7125.5.2022

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Susza

ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo - gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemców w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Wartość nieruchomości ogółem w zł ***(kwota zw. z podatku VAT)***
1.	**Susz, Osiedle Janusza Korczaka**	**134/13 obr. 5 m. Susz**	**167/7418**	**19**	**16,70**	**7.549,00 zł**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 5 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkiem użytkowym - garażem.

2. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: **KW EL1I/00052813/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 134/13 o powierzchni 0,2400 ha położony w obrębie 0005 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość garażowa oznaczona Nr 19 położona jest na działce Nr 134/13 obręb 0005 m. Susz w budynku w zabudowie wolnostojącej, tworząc z pozostałymi dwoma budynkami użytkowymi jako garaże i pomieszczenia gospodarcze, kompleks garażowo - gospodarczy. W budynku tym znajduje się 18 pomieszczeń garażowych. Dojazd do obiektów z ulicy Piastowskiej i Mickiewicza.

5. Opis nieruchomości: **Lokal użytkowy – garaż Nr 19 o pow. uż. 16,70 m2 znajduje się w budynku położonym na dz. Nr 134/13 obr. 5 m. Susz.** Budynek murowany, parterowy, wybudowany systemem tradycyjnym, z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Stropodach wykonany z materiałów ceramicznych. Wybudowany w latach 1970. Fundamenty żwirowo - betonowe, zbrojne. Wrota garażowe konstrukcji metalowej. Posadzka betonowa, ściany murowane z cegły i pustaków. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego, który jest nieutwardzony i nie odwodniony.

6. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 19 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m2 podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do **dnia 11 kwietnia 2022 roku.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com