Przetargownik

Wydanie nr **13/10/2021** z dnia 13 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 061 28 35 225; GG 3371603; mail: umiejski@srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

położenie	**obręb/arkusz**	**udział lokalu**	**cena lokalu**
nr KW	**nr działki**	**pow. działki w m2**	**pow. lokalu w m2**
Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8/1	0007 Śrem/ 25	10334/54419	266 934,00 zł

PO1M/00025726/7	1996/3, 1996/5	1067	84,77 + 18,57 (piwnice)

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz
z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny, najemcy przysługuje 50% bonifikata wynikająca
z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w stosownej uchwale.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1
pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
/Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie
art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku
w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów
tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy Urzędu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com