Przetargownik	Wydanie nr **06/06/2022** z dnia 6 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ŚREMU informuje, że przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste grunt wraz ze sprzedażą zlokalizowanego na nim budynku w miejscowości Wyrzeka przy ul. Szkolnej 16

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 061 28 35 225; GG 3371603; mail: umiejski@srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

informuje, że przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste grunt wraz ze sprzedażą zlokalizowanego na nim budynku w miejscowości Wyrzeka przy ul. Szkolnej 16

numer geodezyjny	**powierzchnia działki**	**numer KW**
439/7	0.3371 ha	PO1M/00035758/3
położenie	**przeznaczenie**	**cena wywoławcza**

Wyrzeka (gmina Śrem) ul. Szkolna 16	cele opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe lub wychowawcze	564 605,00 zł	
		cena gruntu 191 035,00 zł	cena budynku 373 570,00 zł
		opłata pierwsza 25% + VAT (od ceny gruntu proporcjonalnie)	opłata roczna 3% + VAT (od ceny gruntu proporcjonalnie)

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 473/XLIX/2018 z dnia 18.10.2018 r.) nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi tereny zabudowy usługowej – R1_U.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat i sprzedaż nakładów nastąpi w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na cele opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe lub wychowawcze.

Z uzyskanej w przetargu ceny wyodrębniona zostanie proporcjonalnie cena gruntu i cena budynku. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, która zostanie powiększona o 23% podatek VAT. Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, która zostanie powiększona o 23% podatek VAT. Sprzedaż budynku nastąpi za cenę uzyskaną w przetargu, która zostanie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przez nieruchomość przebiegają sieci wodno-kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne, które stanowią własność danego przedsiębiorstwa. Użytkowanie przedmiotowych sieci określa kodeks cywilny. Z chwilą oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki pod nazwą Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie przy ul. Parkowej 8 oraz jej prawnych następców w zakresie istniejącej w dniu umowy kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów, tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy urzędu.

Adam Lewandowski

Burmistrz Śremu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com