**Przetargownik**

Wydanie nr **10/09/2019** z dnia 10 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ ŚREMU informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa, położona w Śremie przy ul. Wiejskiej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 5037.00

## Szczegóły

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 061 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**BURMISTRZ ŚREMU**

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa, położona w Śremie przy ul. Wiejskiej

| numer geodezyjny | powierzchnia | numer KW | wartość rynkowa gruntu | wartość rynkowa prawa UW |
|---|---|---|---|---|
| 2472/9, 2472/12, 2472/14, 2473/13 | 0.5037 ha | PO1M/00038093/4<br>PO1M/00038092/7 | 200 000,00 zł | 118 000,00 zł |

Przeznaczenie w dokumentach planistycznych:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wiejskiej w Śremie – uchwała Nr 26/IV/2015 Rady Miejskiej
w Śremie z dnia 22 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 936):

1. działka o nr ewid. 2472/12 została przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
2. działka o nr ewid. 2473/13 została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
3. działka o nr ewid. 2472/9 została przeznaczona w części pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW oraz teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
4. działa o nr ewid. 2472/14 została przeznaczona w części pod teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U oraz teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.

Sprzedaż nastąpi za cenę równą wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o wartość prawa użytkowania wieczystego.
Do podanej ceny, zastosowanie będą miały przepisy dot. pomocy publicznej.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ….. września 2019 r.

W ykaz zdjęto dnia ….. …….. 2019 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com