**Przetargownik**

Wydanie nr **17/05/2022** z dnia 17 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

PGN.6840.67.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698)

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.**

**Przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nieruchomości gruntowej rolnej, ujawnionej w KW OL1C/00013160/4, oznaczonej nr geod. 124/2 o powierzchni 0,0174 ha, położonej w Olszewie, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

**Cena wywoławcza netto – 6 000,00 zł**

**wadium - 600,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:**

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki z uwagi na zbyt małą powierzchnię i wąską szerokość działki. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 123/2 i 125/5.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które spełnią łącznie następujące warunki:**

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 czerwca 2022 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. **Złożą najpóźniej w dniu 23 czerwca 2022 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pokój nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 27 czerwca 2022 r.**

Nieruchomość oznaczona nr geod. 124/2 położona jest w Olszewie, jest niezbudowana i stanowi użytki rolne - RIVa. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową utwardzoną asfaltem. Wjazd na działkę jest utrudniony z uwagi na znaczne obniżenie terenu w kierunku jeziora. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r. działka położona jest w obszarze strefy III - osadniczo-rolniczo-turystycznej.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 873070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 17 maja 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com