**Przetargownik**

Wydanie nr **12/06/2023** z dnia 12 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Burmistrz Miasta Ząbki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 1/54,<br>obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00015065/3 |
| powierzchnia: | 19 $m^2$ |
| położenie: | ul. Adama Leszyckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe- garaż |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 3 lat |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 76,00 zł netto miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20 każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 4/3, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** |
| powierzchnia: | 10 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren urządzenia gospodarki wodnej – symbol w planie WZ<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 60,00 zł brutto rocznie. |

| | |
|---|---|
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 68/1,<br>obręb 0041,03-17 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00023675/1 |
| powierzchnia: | 48 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kazimierza Pułaskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę dojazdową – symbol w planie KUD<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 288,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |

| | |
|---|---|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 5/16,<br>obręb 0008,01-08 | działka ewid. nr 4/66,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00024487/3** | |
| łączna powierzchnia: | 51 $m^2$ | |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej | |
| okres dzierżawy: | 1 rok | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 408,00 zł brutto rocznie | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego | |

E:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 4/15,<br>obręb 0044,03-20 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00070579/2** |
| powierzchnia: | 600 $m^2$ |
| położenie: | ul. Słowicza - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 3 600,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | | | |
|---|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 64/3, obręb 0019,01-19 | działka ewid. nr 64/5, obręb 0019,01-19 | działka ewid. nr 64/6, obręb 0019,01-19 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak księgi wieczystej |
| powierzchnia: | 87 $m^2$ |
| położenie: | ul. Jana Pawła II- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 522,00 zł brutto rocznie. |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

G:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00077580/1 |
| powierzchnia: | 30 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu |

| | |
|---|---|
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 180,00 zł brutto rocznie. |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

H:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00004013/4 |
| powierzchnia: | 115 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | | |
|---|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod usługi oświaty– symbol w planie UO<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pow. 30 $m^2$ –obiekt tymczasowy zlokalizowany na nieruchomości przyległej dzierżawcy, pow. 85 $m^2$ - teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. | |
| okres dzierżawy: | 3 lata | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 510,00 zł brutto rocznie | 360,00 zł netto rocznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | do 20 każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego | |

I:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 8/6, obręb 0044,03-20 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00026117/3 |
| powierzchnia: | 28 $m^2$ |
| położenie: | ul. Piotra Olszewskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi dojazdowej – symbol w planie KUD<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 5 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 168,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

J:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 4/2,<br>obręb 0049,03-25 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | Brak księgi wieczystej |
| powierzchnia: | 23 $m^2$ |
| położenie: | ul. Jesiennej - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 138,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

K:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Działka ewid. nr 167/7, obręb 0038,03-14 | Działka ewid. nr 166/6, obręb 0038, 03-14 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00008854/9** | **WA1W/00008855/6** |
| powierzchnia: | 117 $m^2$ | |
| położenie: | ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 936,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

L:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 31/2, obręb 0032,03-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00021706/4 |
| powierzchnia: | 133 $m^2$ |
| położenie: | ul. Lipowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 064,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

{{insertPDF nazwa=" Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu " id="6487561ee9d17"}}



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com