Przetargownik

Wydanie nr **18/08/2023** z dnia 18 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2 przy ulicy Polnej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 235.250,00
Powierzchnia: 725.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2 przy ulicy Polnej

I. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1391/6 obszaru 0,0725 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00005792/0

II. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1391/7 obszaru 0,0729 ha, wpisana w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

Nieruchomości objęte przetargiem są:

1/ niezabudowane, nieogrodzone, posiadają kształt regularnego prostokąta, występują na nich nierówności, teren porośnięty trawą i chwastami, występują samosiewy,

2/ posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem A.31.MU i przeznaczona są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługi. Obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej, dla zabudowy usługowej wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4/ **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są niniejsze nieruchomości:**

a/ części działek znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,

b/ przez działkę nr 1391/7 przebiega sieć energetyczna i wodociągowa.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (gestora sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów,

modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

---

lp. numer działki cena wywoławcza wadium

w zł w zł

---

1. 1391/6 235.250,- zł netto 23.525,- zł

---

2. 1391/7 236.550,- zł netto 23.655,- zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PRZETARGI odbędą się w dniu 20 WRZEŚNIA 2023r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669 najpóźniej do dnia 14 września 2023r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, telefon 58 678-80-14 lub 58 678-80-34 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com