Przetargownik

Wydanie nr **08/03/2018** z dnia 8 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na 5 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej na os. Jasnym 22 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na 5 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej na os. Jasnym 22 w Dzierżoniowie. KW nr SW1D/00047167/1.

Nr ewidencyjny działki - **dz. nr 98/5**

Powierzchnia dzierżawy- **2297 m2**

Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości - budynek szkoły

Ogólna powierzchnia użytkowa budynku - **1357,80 m2**

Przeznaczenie - **prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3**

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy netto - **4 250,00 zł**

Termin przetargu - **18.04.2018 r. o godz.10:00** (Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej).

Miejsce - **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

Termin składania ofert - **do 13.04.2018 r. do godz. 14:30 do Biura Obsługi Klienta stanowisko A** (na parterze)

Wadium - 3 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 13.04.2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „os. Jasne 22” powinny zawierać:

1.Oznaczenie osoby fizycznej lub prawnej zamierzającej prowadzić żłobek/klub dziecięcy, jej miejsce zamieszkania lub siedzibę, datę sporządzenia oferty.

2.Wskazanie miejsca prowadzenia żłobka/klubu dziecięcego.

3.Statut żłobka/klubu dziecięcego lub jego projekt.

4.Dane dotyczące kwalifikacji dyrektora.

5.Dane dotyczące kwalifikacji opiekunów.

6.Regulamin organizacyjny żłobka/klubu dziecięcego, oferta opiekuńczo-wychowawcza
i edukacyjna.

7.Plan finansowy z podaniem źródeł finansowania, w tym określenie wysokości czesnego.

8.Proponowana wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę netto. (Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych).

9. Określenie ewentualnego zakresu prac adaptacyjnych, remontowych budynku niezbędnych do prowadzenia placówki, ich wysokości i sposobu rozliczenia.

10. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.

11. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

12.Kopię wpłaty wadium.

Oferty oceniane będą wg kryteriów opisanych wyżej w pkt. 3 - 9, a także: jakość oferty, wiarygodność.

- Do wylicytowanej stawki miesięcznego czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

- Czynsz będzie naliczany od dnia rozpoczęcia działalności w obiekcie, nie później niż od 1.09.2018 r.

- Istnieje możliwość przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości na dalszy okres 5 lat w przypadku uzyskania pozytywnej opinii wydzierżawiającego oraz rodziców dzieci korzystających ze żłobka/klubu dziecięcego, dotyczącej prowadzenia placówki.

- Na terenie nieruchomości działki nr 98/5 obręb Nowe Miasto nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miasta.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz stanem technicznym budynku.

- Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 w Dzierżoniowie na czas oznaczony do 30.06.2018 r.

- W czasie trwania dzierżawy, począwszy od 2019 r. czynsz dzierżawny będzie raz w roku
w terminie od 1 lipca każdego roku dzierżawy, zwiększany o wskaźnik wzrostu cen towarów
i usług.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, Stanowisko „E”, pod nr tel. 074/645-08-70 oraz na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl

- Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

- Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 7 marca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com