**Przetargownik**

Wydanie nr **31/05/2017** z dnia 31 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czaplinka informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Czaplinku:

Zarz?dzenia Burmistrza nr 50/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia.

Zarz?dzenia Burmistrza nr 51/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w u?ytkowanie wieczyste

Zarządzenie NR 50/2017

Burmistrza Czaplinka

z dnia 31 maja 2017 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XL/340/09 z dnia 5 czerwca 2017 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie nr 1, który stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

**§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 50 /2017 z dnia 31 maja 2017 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| lp. | nr działki | powierzchnia | | RODZAJ BUDYNKU | Adres nieruchomości | numer kw | przeznaczenie w mpzp | udział w nieruchomości | cena lokalu/ budynku | cena gruntu wraz z drzewostanem | cena nieruchomości /netto/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Działki /ha/ | lokalu/ BUDYNKU (użytkowa) /m2/ | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1** | 532/25 | 0,3627 | - | - | Czaplinek, obręb 03 | KO1D/00018366/9 | Teren usług, teren usług turystyki | 1/1 | - | 160 500,00 | 160 500,00 |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od 31 maja 2017 r. do 21 czerwca 2017 r.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Zarządzenie Nr 51/2017

Burmistrza Czaplinka

z dnia 31 maja 2017 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z poźn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/282/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Uchwały Nr III/7/10 z dnia 30 grudnia 2010 r., zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

**§3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 51/2017 z dnia 31 maja 2017  r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | nr działki | powierzchnia | | | | Adres nieruchom. | nr kw | przeznaczenie w mpzp | udział w nieruchomości | Termin zagosp. nieruchom. | cena zabudo./ lokalu i pom. przynależnych. | Cena gruntu | I opłata z tyt. użytk. Wieczyst. | Wysokość opłaty rocznej |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Działki /ha/ | lokalu /m2/ | pom. przyn. /m2/ | | | | | | | | | | |
| | | | | Piwnica / strych | POM. Gospodarcze | | | | | | | 100% | 25% | 1% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 302/2 | 0,0550 | 43,66 | - | - | ul. Sikorskiego 22/40 obręb 03 Czaplinek | KO1D/00009127/6 | 7MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy | 4366/168501 | - | 106 882,00 | 1 355,00 | 338,75 | 13,55* |

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym
zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 51/2017 z dnia 31 maja 2017 r.

| lp. | nr | powierzchnia | Adres nieruchomości | numer | przeznaczenie | udział w nieruchomości | wartość lokalu/ | wartość gruntu | cena nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Działki /ha/ | lokalu/ BUDYNKU (użytkowa) /m2/ | piwnicy /m2/ | pomieszczenia przynależne /m2/ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1** | 375/1 | 0,0709 | 78,30 | 5,80 | 6,75 | ul. Zbożowa 19/3 obręb 03 Czaplinek | KO1D/00035625/8 | MW.1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – pierzejową z dopuszczeniem realizacji usług oraz usług handlu o pow. sprzedaży do 100 $m^2$ w parterach budynków. | 427/1000 | 145 337,00 | 25 807,00 | **171 144,00** |

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com