Przetargownik

Wydanie nr **03/11/2018** z dnia 3 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 31 października 2018 r.

STAROSTA ZGIERSKI
WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

GN.683.39.2018.JP

O B W I E S Z C Z E N I E

Starosty Zgierskiego

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)

Starosta Zgierski zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Gminie Stryków, w obrębie Ługi, oznaczoną jako działka numer 65/2 o pow. 0,0212 ha, wydzielonej z działki numer 65 o pow. 0,6662 ha.

Zgodnie z posiadaną przez tut. Organ informacją z rejestru gruntów stan prawny działki numer 65 na dzień wszczęcia postępowania był nieuregulowany. W rejestrze gruntów jako władający w/w nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania figurowały trzy osoby fizyczne, natomiast właściciel był nieustalony. Należy ponadto wskazać, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani nie jest prowadzony zbiór dokumentów.

Działka numer 65/2 wydzielona z działki numer 65 objęta została decyzją Starosty Zgierskiego nr 1/2018 znak: AB.6740.1141.2017.MD z dnia 01 marca 2018 r. o zezwoleniuna realizację inwestycji drogowej dla Burmistrza Strykowa, z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, polegającej na budowie drogi gminnej Ługi – Cesarka wraz z rozbudową istniejących odcinków drogi gminnej nr 120323E. Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzją nr 173/2018 z dnia 05 czerwca 2018 r. znak: IR-V.7821.1.2018.JR Wojewoda Łódzki rozpatrując odwołanie od decyzji Starosty Zgierskiego nr 1/2018 znak: AB.6740.1141.2017.MD z dnia 01 marca 2018 r., utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję, uchylając przy tym pkt 8 lit. f tiret pierwszy oraz pkt 7 lit. f tiret drugi zaskarżonej decyzji i orzekając w ich zakresie.

Z dniem, w którym decyzja Wojewody Łódzkiego nr 173/2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. znak: IR-V.7821.1.2018.JR stała się ostateczna, tj. z dniem 05 czerwca 2018 r., w/w nieruchomość stała się własnością Gminy Stryków.

Stosownie do treści art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) za nieruchomości przejęte pod budowę drogi, dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym przysługuje odszkodowanie.

Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 18 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. Jak stanowi art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z koniecznością przeprowadzenia uzupełniającego postępowania dowodowego, sprawa nie może być załatwiona w terminie wskazanym w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474).

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 Kpa, wyznaczam nowy termin załatwienia niniejszej sprawy do dnia 25 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 37 § 1 Kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie zgodnie z art. 37 § 2 zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie – jeżeli nie ma organu wyższego stopnia (art. 37 § 3 Kpa).

W związku z prowadzonym przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za w/w nieruchomość, zwracam się z prośbą do Burmistrza Strykowa o udzielenie informacji:

- czy w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

Jeżeli zostało wszczęte, to proszę o informację na jakim etapie pozostaje w chwili obecnej.

Jednocześnie proszę o przesłanie potwierdzonego za zgodność z oryginałem protokołu wydania przedmiotowej nieruchomości przez właściciela.

Powyższy dowód jest niezbędny do ustalenia czy zgodnie z art. 18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) należy zwiększyć odszkodowanie o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Stosownie do art. 73 Kpa, strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy oraz zgłaszać swoje wnioski lub uwagi w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, III piętro pokój 306. Przeglądu akt można dokonać w godzinach pracy Urzędu tj. Pn, Śr, Czw. w godz. 800 – 1600 Wt. 800-1700 , Pt 800-1500 (w okresie od dnia 2 lipca 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. – Pn – Pt 700-1500).

Sprawę prowadzi referent Justyna Przybylak, Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, tel. (42) 2888374.

W odpowiedzi proszę powoływać znak niniejszej sprawy: GN.683.39.2018.JP.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com